

CTY CP VẬT TƯ – XĂNG DẦU
(COMECO)
Số: 895 /VX

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

Tên TCPH : Công ty Cp Vật tư – Xăng dầu
Tên giao dịch : COMECO
Mã CK : COM
Trụ sở chính : 549 Điện Biên Phủ, P.3, Q.3, Tp.HCM
Điện thoại : (84 – 8) 38 321 111, 38 302 222, 38 303 222, 38 306 222
Fax : (84 – 8) 38 325 555
Sàn giao dịch : HOSE

Xin thông báo đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM về việc hoàn trả lô đất thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 46 tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Công văn số 6263/VPĐK-ĐKTK ngày 21/10/2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài Nguyên và Môi trường Đồng Nai và Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (Công ty nhận được ngày 27/10/2021) với nội dung chính như sau:

Điều 1. Thu hồi 200.000 m² đất của Công ty Cổ phần Vật tư – Xăng dầu (COMECO) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 46 tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.


Lý do thu hồi đất: COMECO tự nguyện trả lại đất theo Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2020 ngày 15/9/2020.

Điều 2. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 343148 cấp ngày 08/12/2009 đã cấp cho COMECO để Văn phòng đăng ký đất đai lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TGD;
- PTV;
- Lưu VT.
(Tiến)

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC 
CƠ PHÂN
VẬT TƯ - XĂNG DẦU
(COMECO)
QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH

CTY CP VẬT TƯ - XĂNG DẦU
(COMECO)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2020

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2020
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ - XĂNG DẦU (COMECO)

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Vật tư - Xăng dầu (COMECO);

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường năm 2020 của Công ty COMECO được tổ chức vào ngày 15/9/2020.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất không thông qua phương án COMECO tự thực hiện xây dựng Tổng kho xăng dầu để kinh doanh theo hình thức thương nhân đầu mỗi theo các nội dung tại điểm 1.1, khoản 1 Mục III Tờ trình ngày 31/8/2020 của HĐQT Công ty về việc thông qua phương án thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu COMECO tại Nhơn Trạch, Đồng Nai.

(Phương án 1 trong Báo cáo phương án đầu tư Tổng kho xăng dầu Nhơn Trạch của COMECO do đơn vị tư vấn – Công ty cổ phần Tư vấn Công nghệ xây dựng Petrolimex lập tháng 8/2020).

Điều 2. Thống nhất thông qua các phương án thực hiện Dự án Tổng kho xăng dầu COMECO tại Nhơn Trạch, Đồng Nai:

1. Chuyển nhượng Quyền sử dụng đất gắn với việc chuyển nhượng toàn bộ Dự án đầu tư Tổng kho xăng dầu COMECO theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty (nếu được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận) cho đối tác khác để thu hồi vốn đầu tư.

2. Trả lại quyền sử dụng 20 ha đất Dự án Tổng kho xăng dầu COMECO tại Nhơn Trạch, Đồng Nai cho Nhà nước nếu không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận cho chuyển nhượng Quyền sử dụng đất gắn với việc chuyển nhượng toàn bộ Dự án đầu tư hoặc việc chuyển nhượng Quyền sử dụng đất gắn với việc chuyển nhượng toàn bộ Dự án đầu tư Tổng kho xăng dầu không thành công.

Điều 3. ĐHĐCĐ giao cho HĐQT Công ty tổ chức triển khai thực hiện lần lượt các phương án tại khoản 1 và 2 Điều 2 của Nghị quyết này theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4. Nghị quyết này đã được ĐHĐCĐ thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 15/9/2020. Tất cả các cổ đông của Công ty Cổ phần Vật tư – Xăng dầu (COMECO), thành viên HĐQT, thành viên BKS, thành viên Ban TGD và toàn thể NLD Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các thành viên HĐQT;
- Ban TGD;
- Ban KS; Cổ đông;
- Các đơn vị trong Công ty;
- Đăng báo, trang Web để công bố thông tin;
- Lưu VT, HĐQT.



Số: 224/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

CTY CỔ PHẦN VẬT TƯ - XĂNG DẦU
(COMECO)

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 582
Ngày tháng năm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Sao gửi:
- HỒA T, BKS TĐ Gc;
- Ban TGD;
- PBT, PTV;
- TV TGD.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Văn bản số 157/VX ngày 03/3/2021 của Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu về việc xin trả lại quyền sử dụng đất dự án Tổng kho xăng dầu;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nhơn Trạch đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5053/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 599/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 200.000m² đất của Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 46 tại xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) tự nguyện trả lại đất.

Vị trí khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 1251/2019 tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 12/9/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 16/9/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân xã Phú Đông có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Xăng dầu (COMECO); trường hợp, Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Đông, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Phú Đông.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO).

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy Giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO); đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định giá trị quyền sử dụng đất để hoàn trả cho Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) theo quy định tại mục 3 Khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Giao toàn bộ diện tích 200.000m² đất thu hồi tại Điều 1 cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

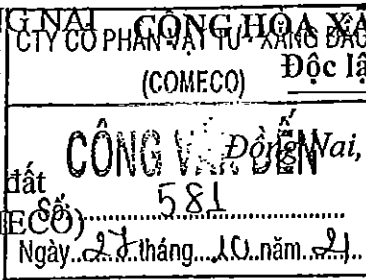
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6263/VPĐK-ĐKTK

V/v Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO)

ngày 21 tháng 10 năm 2021

CÔNG VẤN ĐỒNG NAI
Số: 581
Ngày... tháng... năm...

Kính gửi: Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO)
(Đ/c: Số 549 Điện Biên Phủ, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh)

Sao gửi:
- HĐQT;
- Ban TDP;
- TC TĐA;
- PĐT, PTV.

Thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo sở tại Văn bản số 5324/STNMT-QH ngày 13/7/2021 về việc thực hiện Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh, theo đó, giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy Giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO), Về việc này, Văn phòng Đăng ký đất đai có ý kiến như sau:

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 87 Nghị định 43/2021/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định "Trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 64 và Điều 65 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất nộp Giấy chứng nhận đã cấp trước khi bàn giao đất cho Nhà nước, trừ trường hợp quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai. Tổ chức được giao nhiệm vụ thực hiện thu hồi đất có trách nhiệm thu Giấy chứng nhận đã cấp và chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai để quản lý", Văn phòng Đăng ký đất đai đề nghị Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) thực hiện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 343148 cấp ngày 08/12/2009 đã cấp để lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Trường hợp Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) không giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định, Văn phòng Đăng ký đất đai sẽ tham mưu Sở Tài nguyên và Môi trường hủy Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại khoản 7, Điều 87 Nghị định 43/2021/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Văn phòng Đăng ký Đất đai đề nghị Công ty Cổ phần Vật tư Xăng dầu (COMECO) căn cứ thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Quy hoạch (p/h);
- Lưu VT, ĐKTK (2b);
- <D/khanh/thamđình>



Lê Thanh Tuấn